

№ 98/11-СЧ - 12 - 17
ООО "Инициаторы"
Инициаторы проведения общего собрания

ПРОТОКОЛ № 6/11

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд д. 3

«25» ноября 2017 г.

Форма голосования: **очно-заочная**.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры 79 Шабалин Владимир Алексеевич

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 5372,4 кв.м.

Общее число голосов 3847,97 кв.м, что составляет 71,6 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Шабалин Владимир Алексеевич (Шабалин Владимир Алексеевич)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

Повестка голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши с 10.11.2017 г. по 10.12.2017 г. .
4. Утверждение локального сметного расчёта на капитальный ремонт крыши.
5. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта крыши.
6. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядной организации на условиях, указанных в договоре подряда.
7. Принятие решения об избрании уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников МКД договоров, дефектных ведомостей, актов, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Шабалина Владимира Алексеевича, собственника квартиры 79	ЗА - <u>3847,97</u> - <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Юдинцеву Нину Дмитриевну, собственника квартиры № 92	ЗА - <u>3847,97</u> - <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Председателя и секретаря избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников	ЗА - <u>3847,97</u> - <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

2.	Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников.	ЗА - <u>3847,97</u> - <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту крыши с 10.11.2017 г. по 10.12.2017 г.	ЗА - <u>3847,97</u> - <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 01 от 01.11.2017 г. сметной стоимостью 191 575,00 руб. на капитальный ремонт крыши	ЗА - <u>3886,47</u> - <u>70,5</u> % ПРОТИВ - <u>61,5</u> - <u>1,1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>-</u> - <u>-</u> %
5.	Решили утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта крыши – ООО «Наумовы» (ИНН 4345104103)	ЗА - <u>3847,97</u> - <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
6.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810222000000041, открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк», БИК 043304787, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядной организации ООО «Наумовы» (ИНН 4345104103), на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА - <u>3847,97</u> - <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
7.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, актов, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта – Юдинцеву Нину Дмитриевну, собственника квартиры № 92	ЗА - <u>3847,97</u> - <u>71,6</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ _____

/ Шабалин Владимир Алексеевич /

СЕКРЕТАРЬ _____

/ Юдинцева Нина Дмитриевна /